

Leistungsverzeichnis

VERGABENUMMER: FB901419

.....
.....
.....
(Name und Anschrift des Bieters)

Bauvorhaben

Liegenschaft: siehe Objektbeschreibung

Maßnahmenummer: 120

Baumaßnahme: Pflege von Aussenanlagen

Leistungsverzeichnis für: Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

**Bitte füllen Sie Ihr Angebot mit schwarzfarbenem Schreibmittel aus,
damit Ihre Eintragungen auf Kopien besser lesbar sind.**

Zwickau, den 09.04.2018

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120
LV: FB901419

Pflege von Aussenanlagen
Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Lage des Objektes:

Polizeifachschule Schneeberg
Alte Hohe Straße 4
08289 Schneeberg

Die Liegenschaft befindet sich auf einen Teil der ehemaligen Bundesweh rkaserne "Jägerkaserne Schneeberg" und umfasst die Flurstücke Nr. 829/31, 829/32, 829/23, 829/24 , 829/36 und 645/15 der Gemarkung Neustädtel. Sie ist an der südwestlichen Stadtgrenze von Schneeberg gelegen und erstreckt sich von der Bundesstraße B 169 (in Richtung Rodewisch) bis fast an den Filzteich besagter Stadt. Verkehrstechnisch erschlossen ist sie über die Autobahn A 72 (Dresden-Chemnitz-Hof) und den drei Autobahnab- und-zufahrten Hartenstein, Stollberg Nord und Stollberg West sowie über die Bundesstraßen B 93 und B 169.

Direkt vor der ehemaligen Jägerkaserne ist eine Omnibushaltestelle mit Linienverkehr Richtung Rodewisch / Aue.

Auf dem Flurstück Nr. 829/31 der Gemarkung Neustädtel befindet sich eine Abwasserhebeanlage samt Vorklärbecken. Der Zugang erfolgt über ein Privatgrundstück, Flst. Nr. 829/30, Gemarkung Neustädtel (Skoda- Autohaus Groß und Vogt).

Außerdem ist ein Regenrückhaltebecken, Flst. Nr. 829/36, Gemarkung Neustädtel, ebenfalls Bestandteil besagter Liegenschaft.

Die Fläche der Gesamtliegenschaft beträgt 222.244 m². Sie ist im Lageplan, welcher als Anlage 10 der Ausschreibung beigefügt ist, orange gekennzeichnet.

Angaben zur Nutzung der Liegenschaft:

Auf dem Flurstück der Polizeifachschule, Flst. Nr. 829/32, Gemarkung Neustädtel, befinden sich zur Zeit 21 Gebäude/Bauwerke, welche als Schul- / Lehr- , Trainings-, Verwaltungs-, Garagengebäude sowie als Sport- und Schwimmhalle durch die Polizeifachschule genutzt werden sollen. Ein Teil davon ist bereits in Betrieb. Weiterhin befinden sich im Außengelände Sport- und Stellplätze.

Die Flurstücke Nr. 829/32 sowie 645/15, Gemarkung Neustädtel, sind mit einem 2,50 m hohen Gittermattenzaun mit Abweiser nach außen umfriedet.

Die Nutzung der Gebäude einschl. Außenanlagen durch die Polizeifachschule erfolgt montags bis freitags in der Zeit von 06:00 Uhr bis 18:00 Uhr.

In der Zaunanlage befinden sich 13 Drehtoranlagen, 2 Schlupftore, 2 Schiebefalttore, 2 Schranken sowie 2 Drehkreuze.

Derzeit erfolgen bis auf Weiteres umfangreiche Bau- und Sanierungsmaßnahmen sowohl in und an den Gebäuden als auch auf dem Außengelände. Eine Änderung des Gebäudebestandes (Abriss / Erweiterung) und dadurch bedingte Änderung der Außenanlagenflächen sind nicht auszuschließen, betragen jedoch bezogen auf die Gesamtfläche weniger als 1%.

In der Zaunanlage befinden sich 13 Drehtoranlagen, 2 Schlupftore, 2 Schiebefalttore, 2 Schranken sowie 2 Drehkreuze.

Aufgrund der Größe des Objekts und dem großen Umfang der zu erbringenden Leistung wird eine Objektbesichtigung empfohlen.

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120

Pflege von Aussenanlagen

LV: FB901419

Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

ERGÄNZUNG DER ANGEBOTSANFORDERUNGEN

Automatische Sortierung

Die Verdingungsunterlagen werden automatisch sortiert. Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen anhand der Seitenzahlen zu prüfen und fehlende Blätter bei der ausschreibenden Stelle anzufordern.

Punktfolgen

Punktfolgen in den Beschreibungen des Leistungsverzeichnisses sind vom Bieter auszufüllen.

Einheitspreisangaben

Die Einheitspreisangaben sind auf **2 Stellen** hinter dem Komma anzugeben.

Andere Angaben führen zur Nichtwertung des Angebotes

WEITERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Sicherheitsüberprüfung

Für diese Dienstleistung werden besondere Sicherheitsmaßnahmen gefordert. Dazu ist eine polizeiliche Sicherheitsüberprüfung der Beschäftigten möglich.

Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Arbeitskräfte für das Objekt nicht zuzulassen, falls die Prüfung ein Sicherheitsrisiko ergeben hat.

Berechnung der LV-Mengen (Straßen-/Gehwegreinigung und Grünpflege)

Die einfachen Flächen sind im LV über die Zahl der in einem angegebenen Zeitabschnitt durchzuführenden Pflegezyklen für den in den einzelnen Positionen angegebenen Zeitraum hochgerechnet, unter Verwendung der nachfolgenden Formeln:

- 5 Arbeitsgänge pro Jahr: Einfache Fläche x 5/Jahr x Vertragsjahre = LV-Menge
- 4 Arbeitsgänge pro Jahr: Einfache Fläche x 4/Jahr x Vertragsjahre = LV-Menge
- 3 Arbeitsgänge pro Jahr: Einfache Fläche x 3/Jahr x Vertragsjahre = LV-Menge
- 2 Arbeitsgänge pro Jahr: Einfache Fläche x 2/Jahr x Vertragsjahre = LV-Menge
- ein Arbeitsgang pro Jahr: Einfache Fläche x 1/Jahr x Vertragsjahre = LV-Menge

Dem Auftragnehmer werden unentgeltlich zur Mitbenutzung überlassen:

2.1 Lager und Arbeitsplätze im Objekt:'vorhanden',

Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer unverbindlich Abstellfläche/Unterstand zur Lagerung von Materialien, Maschinen und Geräte zur Verfügung.

Für die gesamte Vertragslaufzeit wird den Auftragnehmer ein Lager- und Aufenthaltsraum im Gebäude 034 unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Sanitäreinrichtungen sind zur Mitbenutzung im Gebäude 034 vorhanden.

2.2 Vorhandene Zufahrtswege zum Objekt:'über öffentliche Straße (B169)'

2.3 Wasseranschlüsse, wenn nichts weiter angegeben:1/2 Zoll

vorhanden, in Absprache mit der PFS

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120 Pflege von Aussenanlagen
LV: FB901419 Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

2.4 Elektroanschlüsse, wenn nichts weiter angegeben: 230V, 50Hz, 10A
vorhanden in Absprache mit der PFS

ENDE DER WEITEREN BESONDEREN
***** VERTRAGSBEDINGUNGEN *****

BESCHREIBUNG TEIL 1 - Grünpflege

Der Auftragnehmer übernimmt für die Laufzeit des Vertrages die Grünpflegearbeiten gemäß den in der Anlage 1 in Verbindung mit den Anlagen 4 - 7 aufgeführten Flächen.

Die Unterhaltspflege dient der Erhaltung des funktionsfähigen Zustandes. Erfordernis, Art, Umfang und Zeitpunkt von Leistungen richten sich insbesondere nach dem vorgesehenen Begrünungsziel, den Standortverhältnissen, dem Entwicklungsstand und den ökologischen Aspekten (z.B. Brutzeiten).

Wird die gewünschte Entwicklung einzelner Pflanzen durch benachbarte Pflanzen beeinträchtigt, sollte deren Entfernung Vorrang vor Schnittmaßnahmen haben.

Unerwünschter Aufwuchs ist im Regelfall durch mechanische Maßnahmen zu beseitigen.

Die Anwendung chemischer Mittel ist zu beschränken.

Trockene und beschädigte Pflanzenteile sind abzuschneiden und Wildtriebe bei Veredlung zu entfernen.

Bei der Ausführung der Leistungen sind Pflanzflächen zu überwachen, hinsichtlich

-Krankheits- und Schädlingsbefall

-Wildverbiss

-Funktionsfähigkeit von Verankerungen, Sonnen- und Verdunstungsschutzeinrichtungen

Die Art des Mähgerätes ist dem Leistungsziel anzupassen. Alle Arbeiten sind entsprechend der DIN 18919 "Unterhaltspflege von Grünflächen" durchzuführen.

BESCHREIBUNG TEIL 2 - Winterdienst

Allgemeine Festlegungen

Der Auftragnehmer übernimmt für die Laufzeit des Vertrages die Schneeräumung und das Streuen gemäß den in der Anlage 2 in Verbindung mit den Anlagen 4 - 9 aufgeführten Flächen.

Die Leistung ist auf der Grundlage der jeweils gültigen Satzung der Kommune für den Winterdienst auf öffentlichen Straßen (Reinigungs- und Streupflichtsatzung der Stadt Schneeberg) durchzuführen. Die Satzung liegt diesem Leistungsverzeichnis bei (Anlage 11).

Über die erbrachten Leistungen hat der Unternehmer einen Leistungsnachweis gemäß beiliegendem Arbeitsschein zu führen (Anlage 12).

Der Leistungsnachweis ist am Tag der Leistungserbringung der nutzenden Verwaltung vorzulegen; für Wochenend- und Feiertagsarbeiten am folgenden Werktag. Die zeitliche Durchführung der Leistung ist auf dem Leistungsnachweis schriftlich durch die Dienststelle vor Ort zu bestätigen. Wurde die Leistung nicht vertragsgemäß erbracht, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den vertragsgemäßen Zustand unverzüglich herzustellen. Am Ende eines jeden Monats sind die Leistungsnachweise zusammen mit der Rechnung dem Auftraggeber zuzuleiten.

Die Schnee und Eisbeseitigung ist pro Wintersaison durchzuführen. Die Wintersaison beginnt am 01.11. und endet am 30.04.

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120

Pflege von Aussenanlagen

LV: FB901419

Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

Tätigkeitsbeschreibung

1. Schnee-/Eisräumung

Räumen von Schnee und Eis auf sämtlichen Flächen gemäß Flächenaufstellung/ Flächenverzeichnis entsprechend der geltenden Satzung am Erfüllungsort und der besonderen Erfordernisse am Erfüllungsort (z.B. Wege im Gelände, öffentliche Gehwege, Hofflächen, Tiefgarageneinfahrten, Eingangsbereiche vor Gebäuden, Behinderteneingänge, Behindertenparkplätze), Befreiung der Dach- und Gebäudevorstände bis 2,69 m Höhe von Eiszapfen und das Ablagern an vorgegebenen Stellen oder der Abtransport vom Grundstück

2. Schwarzräumung

Nahezu vollständiges Befreien sicherheitsrelevanter Stellen von Schnee und Eis (z.B. bei beheizbaren Tiefgarageneinfahrten)

3. Abstumpfung

Behandeln der Flächen mit dem vereinbarten abstumpfenden Streugut bei Schneeglätte, nach der Schnee-/Eisberäumung und bei Glättebildung ohne Schnee

4. Streugutentfernung

Entfernen des Streugutes von den Flächen gemäß Flächenaufstellung/Flächenverzeichnis

5. Abtransport Streugut/Eis/Schnee

Wegbringen des Streugutes/Eis/Schnees vom Erfüllungsort und fachgerechte ggf. gebührenpflichtige Entsorgung desgleichen

Schnee- und Eisbeseitigung/ Streupflicht

Der Auftragnehmer überwacht die Witterungsverhältnisse und leitet die darausfolgenden Maßnahmen für den Winterdiensteinsatz ein.

Die Beräumung auf Gehwegen, Straßen und Plätzen erfolgt entsprechend den Vorgaben der oben genannten Satzung. Darüber hinaus erforderliche Räumbedingungen sind aus der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Zweck des Schneeräumens ist die Entstehung von Glätte auf Verkehrsflächen zu verhindern und die Benutzbarkeit der Flächen zu erhalten sowie bei Tauwetter den Abfluss des Schneewassers zu ermöglichen. Dies gilt auch dort, wo Gehwege von der Straße nicht besonders abgesetzt sind.

Treppen sind immer in voller Breite zu räumen.

Schneeaufhäufungen entlang von Geländern, Treppen, Haltestellen, Zugängen zu den Hydranten, Feuerwehraufstellflächen u.ä. sind aus Verkehrssicherheitsgründen nicht zulässig. Entlang von Gehwegen, Bürgersteigen und Fahrwegen u.ä. sind kleine Anhäufungen möglich.

Schnee und Eis sind zu räumen und auf den vorgegebenen Plätzen so zu lagern, dass der Verkehr nicht behindert wird.

Rinnsteine sind spätestens bei Eintritt von Tauwetter so freizumachen, dass das Schmelzwasser ablaufen kann.

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120 Pflege von Aussenanlagen
LV: FB901419 Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

Der Auftragnehmer hat die Räumarbeiten eigenverantwortlich durchzuführen.

Der Auftragnehmer ist für den vertragsgemäßen und verkehrssicheren Zustand der Verkehrsflächen allein verantwortlich.

Für die Einhaltung und Beachtung der Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaften im Zusammenhang mit dem Vertragsgegenstand ist allein der Auftragnehmer verantwortlich. Der Auftragnehmer hat alle Maßnahmen zu treffen, die zur Durchführung der einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften oder sonst nach Lage der Verhältnisse zur Verhütung von Arbeitsunfällen erforderlich sind.

Während der Schnee- und Eisbeseitigung verursachte oder festgestellte Schäden auf den Grundstücken und an Gebäuden und Sachgegenständen sind unverzüglich der nutzenden Dienststelle zu melden. Falls diese Stelle nicht erreichbar ist, muss der Staatsbetrieb Sächsische Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Zwickau, verständigt werden.

Termine/ Ausführungszeiten

Folgende Termine zur Fertigstellung des Winterdienstes sind einzuhalten:

Winterdienst Anliegerpflichten

(betrifft Anlage 2 Nr. 01-06, 01-09, 01-33 i.V.m. Anlagen 5, 6 und 8)

Die Flächen müssen gemäß Winterdienst-Anliegersatzung der Stadt Schneeberg **werktags bis 7:00 Uhr** sowie **sonn- und feiertags bis 8:00 Uhr** von Schnee geräumt und bei Schnee- und Eisglätte gestreut sein.

Winterdienst eigene Liegenschaft

(betrifft Anlage 2 i.V.m. Anlagen 4, 5, 6, 7 und 9 - ausgenommen Anliegerpflichten -)

Die Flächen müssen gemäß Winterdienst-Anliegersatzung der Stadt Schneeberg werktags bis 7:00 Uhr sowie **sonn- und feiertags bis 8:00 Uhr** von Schnee geräumt und bei Schnee- und Eisglätte gestreut sein.

Abweichend von den oben genannten Zeiten lt. Satzung sind die Leistungen aufgrund der Dienstzeiten vor Ort werktags bis 6:00 Uhr früh abzuschließen.

Der Auftragnehmer ist für den vertragsgemäßen und im Rahmen des Winterdienstes verkehrssicheren Zustand der Verkehrsflächen allein verantwortlich. Er ist für die Auslösung der Winterdiensteinsätze zuständig und führt die Räumarbeiten eigenverantwortlich durch.

Einsatz von Maschinen

Für die Räumarbeiten sollen grundsätzlich den jeweiligen Flächen angepasste, umweltschonende Maschinen eingesetzt werden. Sind wegen der Beschaffenheit des Geländes oder der baulichen Gegebenheiten Beschädigungen an baulichen Anlagen zu befürchten, sind Schnee und Eis mit Schneeschiebern, Schneewannen, Eisschabern, Eisstößern usw. fachgerecht zu entfernen.

In der Regel sind die Parkstellflächen zu Zeiten der Schneeräumung nicht in Benutzung (Benutzung nur zu Geschäftszeiten). Sollten dennoch Fahrzeuge vorhanden sein, sind diese bei Maschineneinsatz so zu umfahren, dass Beschädigungen ausgeschlossen werden.

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120

Pflege von Aussenanlagen

LV: FB901419

Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

Streumittel

Das erforderliche Streumittel ist vom Auftragnehmer zu beschaffen.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, beim Einsatz von Streumitteln die entsprechenden Bestimmungen der Winterdienst-Anliegersatzung zu beachten (Gewässer- und Pflanzenschutz!). Die alleinige Verwendung von Streusalz ist verboten. Als Streumittel sollen Streusand, Splitt oder Granulat verwendet werden. Die Verwendung von biologisch abbaubaren Auftaumitteln ist gesondert durch den Auftragnehmer zu beantragen und nur im Rahmen der Winterdienst-Anliegersatzung der Stadt genehmigungsfähig.

Generell ist vor Gebäuden mit wertvollen Fußböden im Eingangsbereich kein Streusalz oder Lauge zu verwenden. Andere, der Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht entsprechende Maßnahmen sind einzuleiten. Materialien, die eine Schädigung verursachen, dürfen nicht verwendet werden. Der Auftragnehmer verpflichtet sich nur umweltverträgliche Stoffe einzusetzen.

Um bei einer unbedenklichen und notwendigen Beimengung von Streusalz die Dosierung möglichst gering zu halten und um die Streuwirkung bei wechselnden Wetterlagen zu verbessern, hat sich die Beimischung von Feinsplitt bewährt. In der Regel wird das Mischungsverhältnis 1:4 (1 Teil Streusalz, 4 Teile Feinsplitt) ausreichen. Bei Verwendung von Feinsplitt ist streng darauf zu achten, dass aus Sicherheitsgründen niemals die abgerundete Form des Rollsplitts, sondern nur gebrochener Splitt mit einem Durchmesser zwischen 2 mm und 5mm verwendet wird.

Schneematsch, der bei zulässiger Verwendung von Streusalz entsteht, muss von den Außenflächen sofort entfernt und darf keinesfalls auf Grünflächen oder im Traufbereich von Bäumen abgelagert werden. In unmittelbarer Nähe des Wurzelbereiches von Bäumen darf selbst bei Glatteis überhaupt kein Streusalz verwendet werden. Hier müssen abstumpfende Streumittel (z.B. Splitt, Sand) verwendet werden.

Das Entfernen von Streumittel erfolgt innerhalb von 5 Werktagen nach Abtauen von Schnee und Eis, soweit längerfristig kein weiterer Schneefall vorhergesagt wird.

Zum Schluss der Winterperiode sind die Streumittelrückstände jeweils bis zum 10.05. rückstandslos zu beseitigen und zwar einschl. verbliebenem Streugut auf den angrenzenden Flächen / Grünflächen.

Allgemeine Hinweise zur Kalkulation

Mit den vereinbarten Preisen sind abgegolten:

Lohnkosten,

Einsatz von benötigten Klein- und Großgeräten,

Kosten für das Streumaterial,

An- und Abfahrt einschließlich aller Transportkosten,

Kontrollfahrten zum selbstständigen Einsatz,

Überwachung Witterungsverhältnisse,

Dokumentation als Einsatznachweis.

Der Einsatz von Spezialtechnik im Ausnahmefall ist zwingend mit dem Auftraggeber abzusprechen und nicht Bestandteil der Preise!

Zuschläge für Sonn-/Feiertagsarbeit sind gemäß den Vorgaben bezüglich der Zeiten für die Leistungserbringung im angebotenen Preis einzukalkulieren!

Den Einsätzen wurde die Mengeneinheit Stck (Stück) zugeordnet.

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

Niederlassung Zwickau

E-mail: bieteranfragen.z1@sib.smf.sachsen.de

08056 Zwickau, Dr.-Friedrichs-Ring 2A, Tel. 0375 / 28369-0 Fax -105

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120 **Pflege von Aussenanlagen**
LV: FB901419 **Hausmeisterdienste PFS Schneeberg**

Die Anzahl der Einsätze beziehungsweise die Anzahl der Stunden wurden anhand der Erfahrungen der letzten Winter geschätzt. Die tatsächlich zu erbringende Anzahl der Einsätze wird abgerechnet, sie kann von den Vorgaben abweichen.

In der Mengenangabe sind die Einsätze bzw. Stunden für drei Vertragsjahre berücksichtigt.
Bei der Ermittlung der Wertungssumme wird die Gesamtlaufzeit (einschließlich optionaler Vertragsverlängerung) berücksichtigt, die Wertungssumme wird rechnerisch aus den Angebotspreisen ermittelt.

BESCHREIBUNG TEIL 3 - Straßen/Gehwegreinigung
Tätigkeitsbeschreibung

Der Auftragnehmer übernimmt für die Laufzeit des Vertrages die Straßen-/Gehwegreinigung gemäß den in der Anlage 3 in Verbindung mit den Anlagen 4 - 9 aufgeführten Flächen.

Sichtkontrolle hinsichtlich des Zustandes der Flächen und soweit erforderlich Säubern und Kehren der Treppen, Gehweg-, Straßen- und Verkehrsflächen inklusive der Schnittgerinne, Ablaufrinnen und Muldensteine. Die Flächen sind von Splitt, Papier, Abfall, Laub und sonstigem Unrat zu säubern. Bewuchs wie z.B. Gras, Unkraut, angeflogener Samenaufwuchs etc. ist zu beseitigen. Anfallendes Material geht in das Eigentum des AN über und ist vom AN ordnungsgemäß zu entsorgen.

Sichtkontrolle hinsichtlich des Zustandes der Einläufe und Gullys auf Straßen und Wegen und soweit erforderlich Reinigen und von Unrat zu befreien. Anfallendes Material geht in das Eigentum des AN über und ist vom AN ordnungsgemäß zu entsorgen.

Sichtkontrolle hinsichtlich des Zustandes der Sandfänge und soweit erforderlich Herausnehmen, Reinigen und von Unrat befreien. Anfallendes Material geht in das Eigentum des AN über und ist vom AN ordnungsgemäß zu entsorgen.

Der Einsatz von Spezialtechnik im Ausnahmefall ist zwingend mit dem Auftraggeber abzusprechen und nicht Bestandteil des Stundenverrechnungssatzes.

Nach erfolgter Leistungserbringung ist ein von der Dienststelle gegengezeichneter Arbeitsschein der Rechnung beizufügen.

Termine/ Ausführungszeiten

Säubern und Kehren von Straßen-, Parkplatz-, und Wegflächen

Die Ausführung der Leistung ist spätestens 3 Werktage vor ihrer Durchführung der Dienststelle anzukündigen.

Die Leistung ist auf der Grundlage der jeweils gültigen Satzung der Kommune für die Straßen-/Gehwegreinigung auf öffentlichen Straßen und Wegen (Reinigungs- und Streupflichtsatzung der Stadt Schneeberg) durchzuführen. Die Satzung liegt diesem Leistungsverzeichnis bei (Anlage 11).

Allgemeine Hinweise zur Kalkulation

Mit den vereinbarten Preisen sind abgegolten:
Lohnkosten,
Einsatz von benötigten Klein- und Großgeräten,
An- und Abfahrt einschließlich aller Transportkosten,

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120

Pflege von Aussenanlagen

LV: FB901419

Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

die Kosten für die Entsorgung des anfallenden Kehrgutes
(einschließlich Transportkosten),
Dokumentation als Einsatznachweis.

Zuschläge für Sonn-/Feiertagsarbeit sind gemäß den Vorgaben bezüglich der Zeiten für die
Leistungserbringung im angebotenen Preis einzukalkulieren!

Der Einsatz von Spezialtechnik im Ausnahmefall ist zwingend mit dem Auftraggeber abzusprechen und nicht
Bestandteil des Stundenverrechnungssatzes.

Berechnung der Leistungsmenge

Leistungsmenge = einfache Fläche x Zahl Arbeitsgänge pro Jahr x
Erfüllungszeitraum (bezogen auf ein Jahr) x Vertragsjahre

In der Mengenangabe sind 3 Vertragsjahre berücksichtigt.

Bei der Ermittlung der Wertungssumme wird die Gesamtlaufzeit (einschließlich optionaler
Vertragsverlängerung) berücksichtigt, die Wertungssumme wird rechnerisch aus den Angebotspreisen
ermittelt.

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120 Pflege von Aussenanlagen
 LV: FB901419 Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Grünpflege			
1.1.	Landschaftspflege			
1.1.1.	Gebrauchsrasen mähen gem. DIN 18919 Wuchshöhe: 6-10cm Schnitthöhe: 3-4cm Anzahl der Schnitte: 5 Zeitpunkt: erster Schnitt im Mai/Juni, letzter Schnitt im Oktober/November, sonst je nach Vereinbarung der Dienststelle. Dabei sind die Flächen von Papier, Dosen, Flaschen, Plastik u.a. Unrat zu säubern. Rasenschnittgut und anfallender Unrat wird Eigentum des AN und ist ordnungsgemäß zu entsorgen. Einfache Fläche: 61.935,000 m²	929.025,00 m2	.....	.....
1.1.2.	Schotterrasen mähen Wuchshöhe: 6-10cm Schnitthöhe: 3-4cm Anzahl der Schnitte: 5 Zeitpunkt: erster Schnitt im Mai/Juni, letzter Schnitt im Oktober/November, sonst je nach Vereinbarung der Dienststelle. Dabei sind die Flächen von Papier, Dosen, Flaschen, Plastik u.a. Unrat zu säubern. Rasenschnittgut und anfallender Unrat wird Eigentum des AN und ist ordnungsgemäß zu entsorgen. Einfache Fläche: 1.023,00 m²	15.345,00 m2	.....	.....
1.1.3.	Böschung mähen gem. DIN 18919 Wuchshöhe: 12-15cm Schnitthöhe: 5-10cm Anzahl der Schnitte: 5 Zeitpunkt: erster Schnitt im Mai/Juni, letzter Schnitt im Oktober/November, sonst je nach Vereinbarung mit der Dienststelle. Dabei sind die Flächen von Papier, Dosen, Flaschen, Plastik u.a. Unrat zu säubern. Rasenschnittgut und anfallender Unrat wird Eigentum des	74.250,00 m2	.....	.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120 **Pflege von Aussenanlagen**
LV: FB901419 **Hausmeisterdienste PFS Schneeberg**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	AN und ist ordnungsgemäß zu entsorgen. Einfache Fläche: 4.950 m²			
1.1.4.	Säubern der Pflanz-, Strauch- und Gehölzflächen Anzahl der Arbeitsgänge: 2 Zeitpunkt: Mai/Juni, September/Oktober Trockene, kranke und beschädigte Triebe ausschneiden, Fläche von Unkraut, Laub, Steinen ab 5cm Durchmesser und sonstigem Unrat säubern. Wild aufkommende Pflanzen (Unkraut, Gehölz u.ä.) sind ggf. mit Wurzeln zu beseitigen. Anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist ordnungsgemäß zu entsorgen. Einfache Fläche: 18.625,00 m²	111.750,00 m2	.....	.....
1.1.5.	Laub aus Rasenflächen entfernen Zahl der Arbeitsgänge: 2 Zeitpunkt: Ende Oktober bis Mitte November, sonst nach Abstimmung mit dem Auftraggeber. Das anfallende Laub wird Eigentum des AN und ist ordnungsgemäß zu entsorgen. Einfache Fläche: 61.935,00 m²	371.610,00 m2	.....	.....
1.1.6.	Zaunanlage freischneiden Zahl der Arbeitsgänge: 3 Rasen im Bereich von ca. 1,50 m vor dem Zaun (innerhalb des Objektes) mähen. Äste von Bäumen und Sträuchern sowie Wildwuchs im Bereich von ca. 1,50 m vor dem Zaun (innerhalb des Objektes) entfernen. Dabei sind die Flächen ggf. von Papier, Dosen, Flaschen, Plastik u.a. Unrat zu säubern. Schnittgut und anfallender Unrat wird Eigentum des AN und ist ordnungsgemäß zu entsorgen. Einfache Fläche: 3.300,00 lfm	29.700,00 lfm	.....	.....

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

Niederlassung Zwickau

E-mail: bieteranfragen.z1@sib.smf.sachsen.de

08056 Zwickau, Dr.-Friedrichs-Ring 2A, Tel. 0375 / 28369-0 Fax -105

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120 Pflege von Aussenanlagen
LV: FB901419 Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 1.1.	Landschaftspflege		.....
	Summe 1.	Grünpflege		.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120 Pflege von Aussenanlagen
LV: FB901419 Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

2. Verkehrssicherung Winterdienst

2.1. Einsatzpauschale

Abrechnung nach Einsatzpauschalen

Die Rechnungsstellung der Vorhaltekosten erfolgt zum 01. November.

2.1.1.	Saisonpauschalpreis	3,0	Stck
---------------	----------------------------	-----	------	-------	-------

In dem Saisonpauschalpreis sind die Kosten für die Vorhaltung von Personal und Maschinen pro Winterdienstsaison sowie die Entfernung und fachgerechte Entsorgung des Streumittels zum Ende der Saison enthalten.

Leistungsumfang siehe Tätigkeitsbeschreibung

Die Winterdienstsaison beginnt am 01.11. und endet am 30.04. (6 Monate).

Abrechnungseinheit: Stück
1 Winterdienstsaison = 1 Stück
1 Leistungsmenge= 1 Stück x 1 Saison= 1 Stück

Abrechnung der Einsätze gem. LV Positionen 2.1.2 - 2.1.7:

Der Einheitspreis ist für 1 Saison anzugeben.

Die Rechnungsstellung der Einsätze erfolgt monatlich laut Leistungsnachweis.

2.1.2.	Einsätze -werktags-	900,0	Std
---------------	----------------------------	-------	-----	-------	-------

Räumung der Flächen gemäß
Anlage 2 von Eis und Schnee, Abstumpfung der Flächen bei Eis- und Schneeglätte mit Sand oder gebrochenem Splitt unter zwingender Einhaltung der gültigen Satzung am Erfüllungsort innerhalb der Winterdienstsaison

Leistungsumfang siehe Tätigkeitsbeschreibung

**Einzelfläche: ca. 51.207,00 m²
und 22 Treppen mit ca. 108 m²**

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120 Pflege von Aussenanlagen
 LV: FB901419 Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Die Leistungsmenge wurde anhand der tatsächlich geleisteten Stunden aus den Winterperioden 2016/2017 und 2017/2018 ermittelt.

Es wurde ein Mittelwert von 50 Stunden/Monat festgelegt.
 Die Leistungsmenge wurde wie folgt hochgerechnet:
 50 h/Monat x 6 Monate x 3 Jahre = **900 h**
Diese Werte dienen als Kalkulationsgrundlage.
 Der Einheitspreis ist für 1 Stunde in EUR/Std. anzugeben.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachten Leistungsstunden gem. Leistungsnachweis.

2.1.3. 180,0 Std

Einsätze -sonn- und feiertags-

Räumung der Flächen gemäß Anlage 2 von Eis und Schnee, Abstumpfung der Flächen bei Eis- und Schneeglätte mit Sand oder gebrochenem Splitt unter zwingender Einhaltung der gültigen Satzung am Erfüllungsort innerhalb der Winterdienstsaison

Leistungsumfang siehe Tätigkeitsbeschreibung

**Einzelfläche: ca. 51.207,00 m²
 und 22 Treppen mit ca. 108 m²**

Die Leistungsmenge wurde anhand der tatsächlich geleisteten Stunden aus den Winterperioden 2016/2017 und 2017/2018 ermittelt.

Es wurde ein Mittelwert von 10 Stunden/Monat festgelegt.
 Die Leistungsmenge wurde wie folgt hochgerechnet:
 10 h/Monat x 6 Monate Wintersaison x 3 Jahre = **180 h**
Diese Werte dienen als Kalkulationsgrundlage.
 Der Einheitspreis ist für 1 Stunde in EUR/Std. anzugeben.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachten Leistungsstunden gem. Leistungsnachweis.

2.1.4. 60,0 Std Nur Einh.-Pr.

*** Eventualposition ohne GB
**Einsätze -außerhalb Saison- werktags
 (Oktober - Mai)**

Räumung der Flächen gemäß Anlage 2 von Eis und Schnee, Abstumpfung der Flächen bei

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120 Pflege von Aussenanlagen
LV: FB901419 Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Eis- und Schneeglätte mit Sand oder gebrochenem Splitt unter zwingender Einhaltung der gültigen Satzung am Erfüllungsort

Leistungsumfang siehe Tätigkeitsbeschreibung

**Einzelfläche: ca. 51.207,00 m²
und 22 Treppen mit ca. 108 m²**

Die Leistungsmenge wurde anhand der tatsächlich geleisteten Stunden aus den Winterperioden 2016/2017 und 2017/2018 ermittelt.

Es wurde ein Mittelwert von 10 Stunden/Monat festgelegt. Die Leistungsmenge wurde wie folgt hochgerechnet: 10 h/Monat x 2 Monate Wintersaison x 3 Jahre = 180 h
Diese Werte dienen als Kalkulationsgrundlage.
Der Einheitspreis ist für 1 Stunde in EUR/Std. anzugeben.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachten Leistungsstunden gem. Leistungsnachweis.

2.1.5. 30,0 Std Nur Einh.-Pr.

*** Eventualposition ohne GB
Einsätze -außerhalb Saison- sonn- und feiertags (Oktober - Mai)

Räumung der Flächen gemäß Anlage 2 von Eis und Schnee, Abstumpfung der Flächen bei Eis- und Schneeglätte mit Sand oder gebrochenem Splitt unter zwingender Einhaltung der gültigen Satzung am Erfüllungsort

Leistungsumfang siehe Tätigkeitsbeschreibung

**Einzelfläche: ca. 51.207,00 m²
und 22 Treppen mit ca. 108 m²**

Die Leistungsmenge wurde anhand der tatsächlich geleisteten Stunden aus den Winterperioden 2016/2017 und 2017/2018 ermittelt.

Es wurde ein Mittelwert von 10 Stunden/Monat festgelegt. Die Leistungsmenge wurde wie folgt hochgerechnet: 5 h/Monat x 2 Monate Wintersaison x 3 Jahre = 90 h
Diese Werte dienen als Kalkulationsgrundlage.
Der Einheitspreis ist für 1 Stunde in EUR/Std. anzugeben.

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120 Pflege von Aussenanlagen
 LV: FB901419 Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachten Leistungsstunden gem. Leistungsnachweis.

2.1.6. 1,0 Stck Nur Einh.-Pr.

*** Eventualposition ohne GB
Beräumung und Abtransport des Streumittels -werktags-

Streumittelentfernung während der Winterdienstsaison im Bedarfsfall (nur wenn vom Auftraggeber abgerufen), Wiederverwendung des Streumittels ist möglich

Leistungsumfang siehe Tätigkeitsbeschreibung

**Einzelfläche: ca. 51.207,00 m²
 und 22 Treppen mit ca. 108 m²**

Einheitspreis je Einsatz an Werktagen

2.1.7. 1,0 Std Nur Einh.-Pr.

*** Eventualposition ohne GB
Abtransport von Eis und Schnee -werktags-

Abtransport von Eis und Schnee -werktags- innerhalb der Winterdienstsaison

Leistungsumfang siehe Tätigkeitsbeschreibung

Einheitspreis je Einsatz an Werktagen

Summe 2.1. Einsatzpauschale

Summe 2. Verkehrssicherung Winterdienst

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120 Pflege von Aussenanlagen
LV: FB901419 Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

3. Straßen- und Gehwegreinigung

3.1. Säubern und Kehren

3.1.1. 391.086,000 m²

Säubern/Kehren der innenliegenden Verkehrs-, Parkplatz- und Wegflächen

Säubern und Kehren der Wegflächen gemäß Anlage 3 und der Tätigkeitsbeschreibung
Das Objekt ist mit einer Maschine zu kehren.

Zahl der Arbeitsgänge: 3 x jährlich

Zeitpunkt: in Abstimmung mit der Dienststelle

Einfache Fläche: Gesamt: 43.454,00 m²

3.1.2. 44.790,000 m²

Säubern/Kehren der öffentlichen Wegflächen

Säubern und Kehren der Wegflächen gemäß Anlage 3 und der Tätigkeitsbeschreibung und Straßenreinigungssatzung der Stadt Schneeberg.
Das Objekt ist mit einer Maschine zu kehren.

Zahl der Arbeitsgänge: 2 x jährlich
nach Bedarf

Zeitpunkt: Mai - Oktober

Einfache Fläche: Gesamt: 7.465,00 m²

3.1.3. 972,000 m²

Säubern/Kehren der Treppen

Säubern und Kehren der Treppen gemäß Anlage 3 und der Tätigkeitsbeschreibung
Die Treppen sind von Hand zu kehren.

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120 Pflege von Aussenanlagen
LV: FB901419 Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Zahl der Arbeitsgänge: 3 x jährlich

Zeitpunkt: in Abstimmung mit der Dienststelle

Einfache Fläche: 108,00 m² Anzahl: 22 Treppen

3.1.4.		4.705,29 m	.....	.....
	Reinigung der Einläufe auf Straßen und Gehwegen			

Reinigung der Einläufe gemäß Anlage 3 und der Tätigkeitsbeschreibung.

Zahl der Arbeitsgänge: 3 x jährlich

Erfüllungszeitraum: Sommerhalbjahr (Mai - Oktober)

Gesamtlänge: 522,81 m

3.1.5.		225,0 Stck	.....	.....
	Säubern der Sauberlaufzonen im Außenbereich der Eingänge			

Saugen, Sauberlaufzone herausnehmen (wenn nicht fest verbaut), darunter liegenden Bereich aussaugen und feucht auswischen, Sauberlaufzone zurücklegen.

Zahl der Arbeitsgänge: 3 x jährlich

Anzahl der Sauberlaufzonen: 25 Stück

3.1.6.		1.242,0 Stck	.....	.....
	Reinigung Gullys			

Reinigung gemäß Anlage 3 und der Tätigkeitsbeschreibung.

Zahl der Arbeitsgänge: 3 x jährlich

Erfüllungszeitraum: Sommerhalbjahr (Mai - Oktober)

Anzahl der Gullys: 138 Stück

Leistungsverzeichnis

Projekt: 120 Pflege von Aussenanlagen
 LV: FB901419 Hausmeisterdienste PFS Schneeberg

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.1.7.	<p>Reinigung Sandfänge</p> <p>Reinigung gemäß Anlage 3 und der Tätigkeitsbeschreibung.</p> <p>Zahl der Arbeitsgänge: 3 x jährlich</p> <p>Erfüllungszeitraum: Sommerhalbjahr (Mai - Oktober)</p> <p>Anzahl der Sandfänge: 172 Stück</p>	1.548,0	Stck	.....	.....
3.1.8.	<p>Reinigung der Ablaufrinnen und Muldensteine</p> <p>Reinigung gemäß Anlage 3 und der Tätigkeitsbeschreibung.</p> <p>Zahl der Arbeitsgänge: 3 x jährlich</p> <p>Erfüllungszeitraum: Sommerhalbjahr (Mai - Oktober)</p> <p>Gesamtfläche: 288,00 m²</p>	2.592,000	m²	.....	.....
Summe 3.1.	Säubern und Kehren				.....
Summe 3.	Straßen- und Gehwegreinigung				.....

Leistungsverzeichnis

Zusammenstellung

Projekt: 120 **Pflege von Aussenanlagen**
LV: FB901419 **Hausmeisterdienste PFS Schneeberg**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Grünpflege	
1.1.	Landschaftspflege	.....
	Summe 1.	Grünpflege

Leistungsverzeichnis

Zusammenstellung

Projekt: 120 **Pflege von Aussenanlagen**
LV: FB901419 **Hausmeisterdienste PFS Schneeberg**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
2.	Verkehrssicherung Winterdienst	
2.1.	Einsatzpauschale	.....
	Summe 2.	Verkehrssicherung Winterdienst

Leistungsverzeichnis

Zusammenstellung

Projekt: 120 **Pflege von Aussenanlagen**
LV: FB901419 **Hausmeisterdienste PFS Schneeberg**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
3.	Straßen- und Gehwegreinigung	
3.1.	Säubern und Kehren	.....
	Summe 3.	Straßen- und Gehwegreinigung

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

Niederlassung Zwickau

E-mail: bieteranfragen.z1@sib.smf.sachsen.de

08056 Zwickau, Dr.-Friedrichs-Ring 2A, Tel. 0375 / 28369-0 Fax -105

**Leistungsverzeichnis
Zusammenstellung**

Projekt: 120 **Pflege von Aussenanlagen**
LV: FB901419 **Hausmeisterdienste PFS Schneeberg**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	FB901419	
1.	Grünpflege	.....
2.	Verkehrssicherung Winterdienst	.....
3.	Straßen- und Gehwegreinigung	.....
	Summe LV	FB901419 Hausmeisterdienste PFS..

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus EUR

in Höhe von 19,00 % EUR

Bruttosumme **EUR**

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 23

Die Vortexte zum LV wurden gelesen und beachtet.

Die Unterschrift ist auf beiliegendem
Formblatt "**ANGEBOT**" zu leisten!