

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

| Leistungs-kennziffer | | | Inspektions- und Wartungsarbeiten | Fristen | | | | | Bemerkungen |
|---|---|---|--|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---|
| | | | | 3- mo- natl. | 6- mo- natl. | 12- mo- natl. | 24- mo- natl. | bei Be- darf | |
| hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 0 | Entwässerung | | | | | | vgl. DIN 1986-3, Tabelle 1 |
| 1 | 1 | 0 | Rohrleitungen und Zubehör¹ | | | | | | |
| 1 | 1 | 0 | 1 Auf Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen | | | x | | | |
| 1 | 1 | 0 | 2 Auf Inkrustation prüfen (am freien Ablauf, Sichtprüfung) | | | x | | | |
| 1 | 1 | 0 | 3 Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung) | | | x | | | |
| 1 | 1 | 0 | 4 Isolierung auf Beschädigung prüfen | | | x | | | |
| 1 | 1 | 1 | Abläufe¹ | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 auf ungehinderten Ein- und Ablauf prüfen (einschl. Seiteneinläufe) | | x | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 2 auf Dichtheit prüfen | | x | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 3 Funktionserhaltendes Reinigen | | x | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 4 Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung) | | x | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 5 Wasserstand prüfen | x | | | | | je nach örtlichen Bedingungen ggf. auch in kürzeren Abständen |
| 1 | 1 | 2 | Absperreinrichtungen und Schieber¹ | | | | | | |
| 1 | 1 | 2 | 1 Prüfen auf Zustand und äußerliche Korrosion | 1- mo- natl. | | | | | |
| 1 | 1 | 2 | 2 Auf Funktion und Dichtheit prüfen | | x | | | | |
| 1 | 1 | 2 | 3 Antriebselemente und MSR- Technik | | | | | | siehe LKZ 800 |
| 1 | 1 | 3 | Belüftungsventile, Inspektionsöffnungen, Reinigungsschlüsse, Reinigungsöffnungen¹ | | | | | | |
| 1 | 1 | 3 | 1 Sichtprüfung auf Zustand und Zugänglichkeit, Luftzufuhr (Belüftungsventile) | | | x | | | |
| 1 | 4 | 0 | Entwässerungspumpe¹ | | | | | | siehe LKZ 150 |
| 1 | 5 | 0 | Hebeanlage und Entwässerungspumpe¹ | | | | | | |
| 1 | 5 | 1 | Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen | | x | | | | DIN 1986-3 Tab. A.1 Ziff. 1 |
| 1 | 5 | 2 | Funktionserhaltendes Reinigen | | x | | | | |
| 1 | 5 | 3 | Behälter innen reinigen und auf Korrosion prüfen ² | | x | | | | |
| 1 | 5 | 4 | Auf Funktion prüfen ² | | x | | | | |
| 1 | 5 | 5 | Auf Dichtheit prüfen ² | | x | | | | |
| 1 | 5 | 6 | Visuelle Kontrolle des elektrischen Teils der Anlage | | x | | | | |
| 1 | 5 | 7 | Betätigung der Schieber, Prüfen auf leichten Gang und Dichtheit, gegebenenfalls nachstellen und einfetten; | | x | | | | |
| 1 | 5 | 8 | Anlage mit Wasser durchspülen | | | | x | | |
| 2 | 0 | 0 | Trinkwasserversorgung | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | Rohrleitungen und Zubehör¹ | | | | | | DIN EN 806-5 Anhang B.22 |
| 2 | 1 | 1 | Sichtprüfung auf Dichtheit, Beschädigung, Korrosion, schädigende Einflüsse, Befestigung | | | x | | | |
| 2 | 1 | 2 | Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen | | | x | | | |

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

| Leistungskennziffer | | | | Inspektions- und Wartungsarbeiten | Fristen | | | | | Bemerkungen |
|---|----------|----------|----|---|-----------|-----------|------------|------------|------------|--|
| | | | | | 3-monatl. | 6-monatl. | 12-monatl. | 24-monatl. | bei Bedarf | |
| hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 4 | | Rohrkontrollstücke im Inneren auf Korrosion, Schäden und Inkrustation | | | | x | | 1 Jahr nach Inbetriebnahme, dann bei Änderung der Wasserqualität |
| 2 | 5 | 1 | 11 | Funktionsprüfung der Absperrrichtungen und Rückflussverhinderer | | | x | | | |
| 2 | 7 | 0 | | Filter¹ | | | | | | für Filter mit aktiven Substanzen s. a. DIN EN 14898 Anhang D.4 |
| 2 | 7 | 1 | | Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen | x | | | | | |
| 2 | 7 | 2 | | Auf Verschmutzung prüfen | x | | | | | |
| 2 | 7 | 3 | | Auf Funktion prüfen | | | x | | | |
| 2 | 7 | 4 | | Filtereinsatz wechseln | | | (x) | | x | einschließlich Filtermaterial und Entsorgung |
| 2 | 7 | 5 | | Filter rückspülen | x | | | | (x) | Bedarf kontrollieren |
| 2 | 7 | 6 | | Auf Dichtheit prüfen | | | x | | | |
| 3 | 6 | 0 | | Trinkwasser-Erwärmungsanlage (dezentrale Versorgung)¹ | | | | | | |
| 3 | 6 | 1 | | Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen | | | x | | | |
| 3 | 6 | 2 | | Auf Dichtheit prüfen | | x | | | | |
| 3 | 6 | 3 | | Auf Befestigung prüfen | | | x | | | |
| 3 | 6 | 4 | | Auf Funktion prüfen | | | x | | | |
| 3 | 6 | 5 | | Auf Verkalkung prüfen | | | x | | | |
| 3 | 6 | 6 | | Entkalken ² | | | | | x | |
| 3 | 6 | 7 | | Funktionserhaltendes Reinigen | | | | | x | |
| 3 | 6 | 8 | 1 | Elektroanschlüsse auf Beschädigung und Befestigung prüfen | | x | | | | |
| 3 | 6 | 8 | 2 | Sicherheitseinrichtungen auf Funktion prüfen | | x | | | | |
| 3 | 6 | 8 | 3 | Schalter, Thermostate und Kontrolllampen auf Funktion prüfen | | x | | | | |
| 8 | 0 | 0 | | MSR- Technik und Antriebselemente | | | | | | |
| 8 | 1 | 0 | | MSR- Technik | | | | | | s. Arbeitskarte KG 480 |
| 8 | 2 | 0 | | Elektromotoren | | | | | | |
| 8 | 2 | 1 | | Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) prüfen | | | x | | | |
| 8 | 2 | 2 | | Drehrichtung prüfen | | | x | | | |
| 8 | 2 | 3 | | Lager auf Geräusch prüfen | | | x | | | |
| 8 | 2 | 4 | | Lager schmieren | | | x | | x | |
| 8 | 2 | 5 | | Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen | | | x | | | |
| 8 | 2 | 6 | | Funktionserhaltendes Reinigen | | | | | x | |

¹ Vor Beauftragung im Rahmen eines Wartungsvertrags sollte geprüft werden, ob die Leistungen - oder Teile - davon im Rahmen der Hausmeistertätigkeit erledigt werden können.

² Die Entsorgung des Abfalls ist nicht Gegenstand der Wartung, kann jedoch im Rahmen des Wartungsvertrags separat vereinbart werden

³ Bei Abschluss eines Wartungsvertrages muss diese Position separat vereinbart werden.

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Endnoten

⁴ Gewerbebetriebe

⁵ Mehrfamilienhäuser

⁶ Einfamilienhäuser

⁷ Gilt für sicherheitstechnische Ausrüstung

⁸ Wasseranalyse und Neueinstellung der Wasserqualität sind bei Abschluss eines Wartungsvertrags separat zu vereinbaren.

⁹ Gasleitungen bis 1 bar Betriebsdruck 1x jährlich gemäß DVGW G 465, Gasleitungen über 1 bar Betriebsdruck 1x jährlich gemäß DVGW G 460, Absperrrichtungen 1x jährlich gemäß DVGW G 460

¹⁰ Die angegebenen Fristen beruhen auf Erfahrungswerten und sind in jedem Einzelfall auf Grundlage der spezifischen Vorgaben (z. B. Einbauvorschriften, Brandschutznachweis, Herstellervorgaben) zu verifizieren.