

Niederlassung Leipzig II

STAATSBETRIEB  
SÄCHSISCHES IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT  
Niederlassung Leipzig II  
Tieckstraße 2 | 04275 Leipzig

Ihr/-e Ansprechpartner/-in  
Kathrin Seifert

Durchwahl  
Telefon: +49 341 2175 322  
Telefax: +49 341 2175 222

kathrin.seifert@  
sib.smf.sachsen.de\*

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Aktenzeichen  
(bitte bei Antwort angeben)

Leipzig,  
12.07.2018

**Archivzentrum Hubertusburg, Betreuung von technisch. Anlagen  
Vergabe Nr.: 18FB702783**

## 2.Nachschreiben

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund von Bieteranfragen erhalten Sie folgende Hinweise:

### Grundsatzfrage:

#### Kleiner Bauunterhalt:

Bei Feststellung kleiner Mängel im Rahmen der Objektbegehung / durch die Wartungsfirma, obliegt es dem Auftragnehmer bis 150 Euro netto selbst, die Maßnahme durchzuführen oder extern zu beauftragen. Dieser Betrag wird durch den Auftraggeber separat Vergütet.

Bis 500 Euro netto wird der Auftragnehmer ermächtigt Rahmenvertragspartner zu koordinieren und zu beauftragen. Genauere Informationen und eine Liste der Rahmenvertragspartner erhalten Sie nach Zuschlagserteilung.

#### Pos. 2.1.1 Trinkwassernetz gibt es einen Beprobungsplan?, inkl. VDI 6023? Wenn ja wie viele Proben p.a.?

Ja, es gibt eine Liste zur Beprobung der 10 Entnahmestellen. Diese wird nach Zuschlagserteilung versendet. Die Legionellenbeprobung soll nur begleitet werden, nicht aber durchgeführt.

Die Durchführung der Legionellenbeprobung erfolgt durch ein Beprobungslabor durch den Auftraggeber. Dieser Aufwand für die Beprobung umfasst ca. 8 h jährlich.

#### Pos. 2.2.2 Aufstellung(Liste) Pumpen und Hebeanlagen mit Leistungsangaben und Typ

**Hausanschrift:**  
Staatsbetrieb  
Sächsisches Immobilien- und  
Baumanagement  
Niederlassung Leipzig II  
Tieckstraße 2  
04275 Leipzig

[www.sachsen.de](http://www.sachsen.de)

**Bankverbindung:**  
Ostsächsische Sparkasse Dresden  
Kto.-Nr. 3153011370  
BLZ 85050300  
IBAN DE82850503003153011370  
BIC OSDDDE81

**Verkehrsverbindung:**  
Zu erreichen mit  
Straßenbahn 10, 11  
Buslinie 60

Für Besucher mit Behinderungen  
befinden sich gekennzeichnete  
Parkplätze im Hof

\*Kein Zugang für elektronisch signierte  
sowie für verschlüsselte elektronische  
Dokumente.

Gemäß technische Erläuterung, genauere technische Daten erhalten Sie bei Zuschlagserteilung

Pos. 2.3.1 inkl. Material für die Enthärtungsanlage oder exklusive? Wenn ja dann ungefährender Verbrauch der Anlage/Jahr.

Das Material wird durch den Auftraggeber gestellt. Es muss lediglich die Meldung an das SIB erfolgen, wenn neues Material bestellt werden muss.

Pos. 3.1.1 und 3.1.2 Heizungsanlagen, hier bitte Anzahl und Kenndaten der Pumpen

Informationen werden aus Sicherheitstechnischen Gründen erst nach Zuschlagserteilung vergeben.

Pos. 4.1.6 und Pos. 4.1.5 sind in der Leistungsbeschreibung gleich (vermutlich doppelt oder falsch beschrieben?)

Doppelt

Pos. 4.1.9 fehlt in der Leistungsbeschreibung die genauere Beschreibung(Anlagenauflistung)

Informationen werden aus Sicherheitstechnischen Gründen erst nach Zuschlagserteilung vergeben.

Pos. 5.1.2 fehlt in der LB die genauere Beschreibung und ist gleich zu Pos. 5.1.3 (vermutlich doppelt oder falsch beschrieben?)

Informationen werden aus Sicherheitstechnischen Gründen erst nach Zuschlagserteilung vergeben. Siehe technische Erläuterung ( $72/2 = 3000 \text{ m}^2$ )

Pos. 5.1.4 fehlt in der LB die genauere Beschreibung(Anlagenauflistung)

Informationen werden aus Sicherheitstechnischen Gründen erst nach Zuschlagserteilung vergeben.

Pos. 8 Inspektion BMA/EMA hier 4 x jährlich Inspektion mit 25 % der Melderprüfung. Ist hier gemeint, dass die Inspektion zu bepreisen ist oder die Prüfung durch das Personal begleitet werden muss

Nur Begleitung der Firmen zur Wartung / Prüfung und tägliche Prüfung der Gebäudeautomation auf eingegangene Meldungen.

Weiterhin Zutrittskontrollanlage Dienstleister übernimmt Arbeiten der Datenbankpflege und Kodierung von Transpondern nach Aufforderung... Frage: können Sie bitte den monatlichen Programmieraufwand und ungefähre Datenbankpflege in Stunden darstellen?

ca. 2 h pro Monat

Pos. 8.1.1. Brandmeldeanlage bitte Typ, Fabrikat, Anzahl Zentralen und Anzahl Melder

Nur Begleitung. ca. 500 Melder.

Pos. 8.3.1. Bitte zur Kalkulation Festlegung ob Wartung oder kleiner Bauunterhalt und in diesem Zuge kleiner Bauunterhalt bitte erläutern

Behindertennotruf ist durch Fremdfirma abgedeckt. Nur Koordinierung von Nöten.

Pos. 8.4.1. Zutrittskontrolle bitte um Erläuterung kleiner Bauunterhalt

Siehe Definition kleiner Bauunterhalt

Pos. 10.1.3 bitte kleiner Bauunterhalt erläutern

Siehe Definition kleiner Bauunterhalt

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Körner  
Sachbearbeiter SSC-VVM

