Anlage 1 zum Formblatt 901 (Eigenerklärungen zur Eignung)

Weitere Eignungsanforderungen

Vergabe: 7A032963

1. Mindestumsatz (mit Fbl. 901 einzureichen):

Es wird ein jährlicher Mindestumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren in Höhe von 80.000,00 EUR gefordert, der Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind.

2. Qualitätsmanagementkonzept:

Zur Aufrechterhaltung einer hohen fortlaufenden Reinigungsqualität, muss der Bieter über ein dokumentiertes internes Qualitätsmanagement verfügen. Das Qualitätsmanagement muss folgende Mindestanforderungen erfüllen:

- Durchführung von Einweisungen des Reinigungspersonals und des Objektleiters,
- Durchführung von Stichproben – mindestens 4 x im Jahr, wobei jeweils folgende Umfänge zu prüfen sind:
    - mindestens 50% der Flächen von Eingangsbereichen Treppen, Flure und Aufzügen
    - mindestens 50% der Flächen von Sanitärbereichen
    - mindestens 10% der Flächen von Büroräumen
    - mindestens 10% der Summe der Flächen aller übrigen Nutzungsarten
- Festlegungen zu den Kommunikationswegen bei Mängelanzeigen des Auftraggebers (AG) oder der im zu reinigenden Objekt untergebrachte Dienststelle (Nutzer),
- Festlegungen zur Vorgehensweise bei kurzfristigem Personalausfall und Einweisung sonstiger Vertretungen.
- Dokumentation der Überwachung mit mindestens folgendem Inhalt:
    - Zeitpunkt und Dauer und Gegenstand der Einweisungen,
    - Anzahl und Lage (ggf. Raumnr.) der Räume und Zeitpunkt der Stichproben,
    - Ergebnisse der Stichproben und Feststellung der Reinigungsqualität, gemessen an der Leistungsbeschreibung,
    - Abzeichnung durch Objektleiter,
    - Maßnahmen zur Abstellung der festgestellten Mängel.

Zum Nachweis des internen Qualitätsmanagements hat der Bieter mit dem Angebot sein Qualitätsmanagementkonzept vorzulegen, aus welchem sich mindestens die vorgenannten Anforderungen ergeben.