Vergabestelle
Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement
Riesaer Str. 7h
01129 Dresden

Vergabeart
☒ offenes Verfahren
☐ nicht offenes Verfahren
☐ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
☐ Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
Ablauf derAngebotsfrist
Datum **27.11.2026** Uhrzeit **09:00**
Bindefrist endet am 26.01.2027

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

Vergabeverfahren gemäß Vergabeverordnung (VgV)

Bezeichnung des Auftrags	
Gebäudereinigung Universität Leipzig, Ritterstr. 16-22, 24 u. 26	
Ort der Leistungserbringung/Liegenschaft	
Universität Leipzig, 04109 Leipzig, Ritterstr. 16-22, 24 u. 26	
Vergabenummer	Leistung
7A032963	**Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung**

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

☒ 912EU Bewerbungsbedingungen
☐ 927 Gewichtung der Zuschlagskriterien
☐ 942 Instandhaltung
☒ Information zur Datenerhebung
☒ **Hinweise_zur_elektronischen_Abgabe_von_Angeboten_und_Teilnahmeantraegen**
☐

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

☒ Teile der Leistungsbeschreibung: Beschreibung, Pläne, sonstige Anlagen
☒ 911.1 Liegenschaftsliste
☒ 914 Besondere Vertragsbedingungen
☒ 915 Zusätzliche Vertragsbedingungen
☒ 916 Ergänzende Vertragsbedingungen **Reinigung**
☐ 944 Datenverarbeitung
☒ **Anlage_Qualitätssicherung mit Malus-System_7A032963**
☒ **Anlage_QM Ablaufschema_7A032963**
☐

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

☒ Angebotsschreiben
☒ Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
☒ 901 Eigenerklärungen zur Eignung
☒ 921 Kalkulation des Unternehmerstundenlohnes
☒ 934 Erklärung Bieter- /Arbeitsgemeinschaft
☒ 935 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
☐ 948 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
☐ Vertragsformular für Instandhaltung:
☒ **Eigenerklärung Art. 5k VO (EU) Nr. 833.2014**
☒ **Anlage 1_Fbl. 901_weitere Eignungskriterien_7A032963**
☐
☐

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

☒ 936 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
☐
☐
☐
☐

1 Es ist beabsichtigt, die in beiliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung

Freistaat Sachsen, vertreten durch das Sächsische Staatsministerium der Finanzen, vertreten durch den Staatsbetrieb SIB, Niederlassung Leipzig 2

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt:

☒ elektronisch über die Vergabeplattform in
☒ Textform unter nachstehender Anschrift
Stelle: **Anfragen bitte immer in Textform mit Angabe der Vergabenummer**

Straße:
PLZ/Ort:
Tel.:
Fax:
E-Mail: **vergaben@sib.smf.sachsen.de**

Nicht beigefügte Unterlagen sind:

3 Vorlage von Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise)

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, zur Bestätigung der Erklärung (Angebotsschreiben Nr. 5) einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

☒ siehe Auftragsbekanntmachung

☒ **Qualitätsmanagementkonzept gem. Anlage 1 zum Fbl. 901_weitere Eignungsanforderungen**

☐

☐

☐

3.2 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen:

☒ siehe Auftragsbekanntmachung

☐ Zertifikat bzw. Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 948

☐ Führungszeugnisse gemäß Formblatt 914

☐ Sicherheitsüberprüfung nach SächsSÜG gemäß Formblatt 914

☐

☐

☐

4 Losweise Vergabe

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich für

- ☐ alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- ☐ eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung
- ☐ nur ein Los

bei zugelassener Angebotsabgabe für mehr als ein Los:

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen:

5 Nebenangebote

Nebenangebote sind nicht zugelassen.

6 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Hauptangebote

☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt 927

☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.
Die Ermittlung der Wertungssummen erfolgt unter Berücksichtigung von Nachlässen. Bedarfspositionen werden mit der ausgeschriebenen Menge berücksichtigt (außer bei Reinigungsausschreibungen).

☐ Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen.

☒ Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen für die Gesamtlaufzeit des Vertrages. Die Gesamtlaufzeit des Vertrages ist die vertraglich vereinbarte Laufzeit einschließlich aller optionalen Vertragsverlängerungen.

☐ Bedarfspositionen bei Reinigungsausschreibungen werden bei der Ermittlung der Wertungssummen wie folgt berücksichtigt:

Grundreinigung: x

Desinfektion: x

Sonderleistungen: x

☐

Werkstätten für Behinderte und Inklusionsbetrieben werden bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 v.H. eingeräumt. Ist ein Angebot, dass von einer Werkstatt für Behinderte oder eines Inklusionsbetriebes abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte bzw. des Inklusionsbetriebes erteilt.
Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte oder Inklusionsbetrieb ist mit dem Angebot zu führen.

7 Zugelassene Angebotsabgabe

☒ Elektronisch

☒ in Textform

☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel

☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

☐ Schriftlich

Das beigefügte Angebotsschreiben ist zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☐ siehe Briefkopf

☐ Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe

Bezeichnung des Auftrags	
Vergabenummer	Leistung

zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

8 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§156 GWB):

1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Braustraße 2
04107 Leipzig
Fax: +49 341-977-1049, E-Mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de

9 Sonstiges

9.1 Anlagen

Der Ausschreibung liegen diverse Anlagen bei.

9.2 Zwingend erforderliche Objektbesichtigung

Die Besichtigung der Reinigungsobjekte ist verpflichtend für die Angebotsabgabe. Die vor Ort ausgehändigte Bestätigung zur erfolgten Objektbesichtigung ist zwingend mit dem Angebot einzureichen. Bieter / Bewerber, welche den geforderten Nachweis nicht vorlegen, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.
Besichtigungen sind im Zeitraum vom 19.10.2026 bis 23.10.2026, sowie vom 26.10.2026 bis 30.10.2026, jeweils zwischen 08:00 Uhr und 14:30 Uhr möglich.
Ansprechpartner für die Terminvereinbarung ist:
Herr Martin Müller
Tel.: 0341 2175411
E-Mail: martin.mueller@sib.smf.sachsen.de

9.3 Preisaufklärung

Im Rahmen einer Preisaufklärung ist ein anonymisierter Gehaltsnachweis auf Verlangen vorzulegen.

9.4 Regelung GZR-Eintrag

Der Auftraggeber verzichtet auf die Anforderung des Gewerbezentralregisterauszugs gem. 150 GewO (siehe Regelung im Fbl. 901 - Eigenerklärungen zur Eignung). Stattdessen holt der Auftraggeber von den Bietern der engeren Wahl eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt ein.

9.5 Bieterfragen

Bieteranfragen sollen möglichst bis spätestens zum 16.11.2026 um 12:00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieteranfragen können unbeantwortet bleiben.